

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Раменское

" 14 " апреля 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: Московская обл., Раменский г.о., пос. Удельная, ул. Солнечная, д. 6,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Гуркиной Е.Н.,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры N 28, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании

Протокола Собрания собственников №1/21 от 12.10.2021г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «ВЕСТА – Прогресс»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Монахова В.А.,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом N ВП-С6 от " 1 " декабря 2021 г. (далее - "Договор")
услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме N 6, расположенном по адресу: Московская обл., Раменский г.о., ул.
Солнечная

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					1 393 229,29
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				781 625,03
1.1	Услуги специализированных организаций:				69 639,54
	- периодическая проверка дымоходов и вентиляционных каналов	1 раз в год	услуга	51 684,54	51 684,54
	- техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	услуга	17 955,00	17 955,00
1.2	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:				314 300,36

1	Ремонт пандуса, пандус (8 м2)	м2	8	13 446,74	107573,90
2	Частичный ремонт подъезда, МОП. эт.1 (86 м2)	м2	86	896,88	77131,30
3	Ремонт/замена дверной фурнитуры (петли, ролики и др. механизмы и шарниры, дверные ручки, замки, защ)	шт	3	413,41	1240,24
4	Ремонт/замена участка трубопровода системы ХВС	мест	14	1 611,51	22561,07
5	Замена задвижки системы ХВС	шт	1	26 799,03	26799,03
6	Замена неисправной запорно-регулирующей арматуры системы ХВС, ГВС и отопления	шт	13	751,29	9766,81
7	Замена участка системы канализации	мест	4	1 053,54	4214,16
8	Замена ламп освещения	шт	20	79,27	1585,32
9	Ремонт/замена светильника	шт	13	436,12	5669,60
10	Ремонт/замена блока управления автоматических дверей лифта	шт	1	15 000,00	15000,00
11	Ремонт/установка системы полива	шт	2	846,62	1693,24
12	Установка мусорных контейнеров	шт	1	14 300,00	14300,00
13	Установка ограждающих столбиков	шт	10	1 088,25	10882,50
14	Установка адресных аншлагов	шт	1	1 450,00	1450,00
15	Установка табличек (знаков)	шт	1	788,29	788,29
16	Замена/ремонт кармана мусоропровода, эвакуационная лестница (4 мест)	мест	4	3 411,23	13644,90
1.3	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				397 685,13
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				81 011,12
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	6 300,00	75 600,00
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	4 986,12	4 986,12
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	425,00	425,00
3	Содержание придомовой территории:				272 961,36

3.1	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	22 746,78	272 961,36
4	Содержание мест общего пользования:				257 631,78
4.1	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	21 205,49	254 465,88
4.2	Проведение дератизации/дезинсекции	по мере необходимости	услуга	3 165,90	3 165,90

2. Всего за период с " 01 " января 2024 г. по " 31 " декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму **1 393 229 (один миллион триста девяносто три тысячи двести двадцать девять) руб. 29 коп.,** без учета услуг по управлению МКД.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Монахов В.А.
(должность, ФИО)

Заказчик – Председатель СД Гуркина Е.Н.
(должность, ФИО)

